



Munkaszám. Rp.I.113-6

P E T Ő H Á Z A
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS

6/2008. (IV.29.) ÖK rendelettel megállapított szabályozási terv módosítás

02. RENDELET

Petőháza község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2008. (IV.29.) rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2003. (VIII. 01.) Ök. rendelet módosításáról

Petőháza község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

Jelen rendeletével módosítja a 9/2003. (VIII. 01.) Ök. rendeletét. Jelen rendelet hatályba lépésével a helyi építési szabályzatról szóló 9/2003. (VIII. 01.) Ök. rendelet

- az SZ-J1 jelű, Rp.I.113-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I.
- az SZ-J2 jelű, Rp.I.113-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II.

című mellékletein a jelen rendelet mellékletét képező

- SZ-J1/M jelű, Rp.I.113-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I.,
- SZ-J2/M jelű, Rp.I.113-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II.

című terveken módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen mellékletek munkaszámát Rp.I.113-6-ra kell változtatni.

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 9/2003. (VIII. 01.) Ök. rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet

- az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, (továbbiakban SZ-J1 terv), valamint SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, (továbbiakban SZ-J2 terv) Rp.I.113-6 munkaszámú tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.”

2.§

Az R. 9.§-a (2) bekezdése helyébe a következő lép:

„(2) Régészeti értékek

- a., Régészeti lelőhelyek által érintett helyrajzi számok listáját a HÉSZ 1. számú *függeléke* tartalmazza. Az 1. számú függelékben felsorolt területeken a földmunkával járó tevékenységek megkezdése előtt megelőző régészeti feltárás elvégzése szükséges.
- b., Régészeti érdekű terület által érintett helyrajzi számok listáját a HÉSZ 2. számú *függeléke* tartalmazza. A 2. számú függelékben felsorolt területeken beruházás, építkezés, 30 cm-t meghaladó talajmozgatás esetén biztosítani kell a régészeti megfigyelést.

c., Régészeti értékek előkerülése esetén a külön jogszabály¹ szerint kell eljárni.

3.§

Az R. 18.§ (1) bekezdése kiegészül a következő c., ponttal:

„c., jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

Gipz

4.§

Az R. 19.§-a (2) bekezdés a pontja helyébe a következő lép:

„a., Övezeti előírások:

övezeti besorolás:	Gksz ₁	Gksz ₂
beépítési mód:	szabadonálló	
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%	
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	30%	
megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 m	
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	- - 2500 m ²	- - 3000 m ²
építési hely határai: előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	10,0 m 5,0 m 6,0 m	
egyéb:	az építési övezetet érintő ivóvíz nyomóvezeték 3,0-3,0 méteres, valamint a gázvezeték 5,0-5,0 méteres védőtávolságában belül épület nem helyezhető el, a közművezetékek nyomvonala építési engedélyezési eljárás során pontosítandó	

”

¹ Jelenleg 2001. évi LXIV. törvény

5.§

Az R. 20.§-a (4) bekezdés a pontja helyébe a következő lép:

„(4) Övezeti előírások

a., $\textcircled{\text{Gip}_1}$

SZ	50/25
15	SZT
(55)	

 Cukorgyár

- Az övezetben a cukorgyártás és kapcsolódó tevékenységek számára építhető épülete.
- beépítési mód: szabadonálló
 - az építési helyhatárai: a szabályozási terv szerint igazodva a kialakult beépítéshez, illetve az Ikva patak mellett: 10,0 m
 - megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
 - kialakítandó legkisebb zöldfelület: 25%
 - kialakítandó legnagyobb építménymagasság: - épület esetén: 15,0 m
- műtárgy esetén: 55,0 m
 - alakítható legkisebb telekméret: szabályozási terv szerint”
 - A Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész 201/2008 számú, az Étv. 9. § (6) bekezdése szerinti szakmai véleményében rögzített, az OTÉK 20. § (5) bekezdés 1. pont előírása alóli felmentés alapján az építési övezetben önálló telek alakítható a szabályozási terv szerint a meglévő lakóépületek számára.

6.§

Az R. a következő 20.B §-sal egészül ki:

„20.B §

Gip₄ ipari gazdasági terület

- (1) Az építési övezetben kisipari, kézműipari épületek, nem zavaró hatású ipari építmények helyezhetők el.
- (2) A Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész 201/2008 számú, az Étv. 9. § (6) bekezdése szerinti szakmai véleményében rögzített, az OTÉK 20. § (5) bekezdés 1. pont előírása alóli felmentés alapján az építési övezetben önálló lakóépület építhető.
- (3) Oktatási, egészségügyi és szociális épületek csak az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak betartása esetén helyezhetők el.

(4) Övezeti előírások:

övezeti besorolás:	Gip ₄
beépítési mód:	oldalhatáron álló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	30%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² / kialakítható legnagyobb telekméret /m ² /	- szabályozási terv szerint 800 m ² 1200 m ²
építési hely határai: előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	5,0 m 6,0 m (4,0 m*) 5,0 m
közműellátás:	az építési övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel, - közüzemi ivóvízvezetékekkel, - közüzemi szennyvízvezetékekkel, - a csapadékvíz elvezetésére szolgáló zárt árokkal
környezetvédelem:	az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-szállítás
egyéb:	- SZ-J1 terv ábrázoltak szerint kötelező 10,0 m, valamint 5,0 m széles védőfásítás telepítése

*amennyiben a telekszélesség 14,0 m, vagy annál kisebb.”

7.§

Az R. a következő 20.C §-sal egészül ki:

„20.C § Gipz jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

- (1) A területen az állattartó tevékenységhez, valamint a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó állattartó, géptároló, terménytároló, szénatároló, kezelő épületek, igazgatási és szociális épületek építhetők.
- (2) Övezeti előírások:

övezeti besorolás:	Gipz
beépítési mód:	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	50%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 tároló műtárgy esetén: 12,0 m
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	30,0 70,0 2500 m ²
építési hely határai:	közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m
előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 6,0 m hátsóker: 15,0m az eltérő területfelhasználású területek között: 15,0 m
közműellátás:	az építési övezet telkeit el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - legalább saját kútról táplált ivóvízvezetékkel - legalább zárt kommunális szennyvíztárolóval - csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal

környezetvédelem:	az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladékelszállítás - elhullott állatok kötelező elszállítása
egyéb:	- az övezetben maximum a., 20 000 baromfi, b., 1 000 sertés, c., 350 szarvasmarha tartása megengedett - igazgatási, szociális épület a telekhatároktól 15,0 m elhagyásával építhető - SZ-J1 terv szerinti helyen kötelező 10,0 m széles védőfásítás telepítése

8.§

Az R. 24.§-a (5) bekezdése helyébe a következő lép:

„(5) Övezeti előírások:

övezeti besorolás:	V_{t_1}	V_{t_2}
beépítési mód:	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%	
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	30%	
megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m	
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	- - 800 m ²	- SZT 800 m ²
építési hely határai: előkert: oldalkert: hátsóker:	5,0 m 6,0 m (4,0 m*) 5,0 m	
egyéb:	az építési övezetben a közhasználatra átadott telekrész jellel megjelölt területen - a közterületi jelleget biztosítani kell, a közterületi használat elől nem keríthető le, zárható le, az azon történő átjárást időkorlátozás nélkül biztosítani kell, - 2,5x5,0 méteres merőleges állású parkolókat, 3,0 m széles járdát, utcabútorozást, növénytelepítést egységes elvek szerint kell megtervezni és kivitelezni - telkenként kötelező egy nagy lombkoronájú fa ültetése	

*amennyiben a telekszélesség 14,0 m, vagy annál kisebb.”

**9.§
Hatályba léptetés**

Ezen rendelet 2008. május 15-én lép hatályba.

Piskolti Béla
polgármester

Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

Z á r a d é k:

A képviselő-testület ezen rendeletét 2008. április 28-án tartott ülésen fogadta el, s a rendelet 2008. május 15-én kihirdetésre került.

Petőháza, 2008. május 15.

Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

1. sz. függelék

Petőháza község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2008.(IV.29.) rendelethez

Régészeti lelőhelyek által érintett helyrajzi számok:

- 028/2-4, 029, 030/1-3, 031, 032, 034, 038, 042/1-6, 042/8, 042/9, 043, 047/6, 047/7
- 185-192, 199/2, 201, 213, 214, 217, 218, 219/1, 220, 221, 222, 223/1, 230
- 269/91, 269/97-101, 269/103-113, 296/26, 296/27

2. sz. függelék

Petőháza község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2008.(IV.29.) rendelethez

Régészeti érdekű területek által érintett helyrajzi számok:

- 45/69
- 45/107, 45/108, 45/138, 45/139, 45/115-124, 45/144-152